

# KIINTEISTÖN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

## Yleiset järjestysmääräykset

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysääntöjä. Vuokranantaja vastaa tarvittaessa ohjeiden kääntämisestä vuokralaisensa ymmärtämälle kielelle.

## Yhteiset tilat

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja tarpeeton oleskelu on niissä kielletty. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä ja ulko-ovien ja muiden ovien sulkeutuminen ja lukittuminen varmistettava. Mainosten, kilpien, antennien, ilmastointilaitteiden, lämpöpumppujen vai vastaavien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa, ei porraskäytävissä eikä parvekkeilla. Omat kynnykset rapukäytävässä eivät täten ole sallittuja.

## Ulkoalueet

Taloustalot ja muut roskat on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuina ja paketoituina niille varattuihin jätteisiin. Koti-irtaimiston, haitallisen jätteen ja muiden suurien esineiden jättäminen roskakotokseen on kielletty ja näiden poistokustannukset tullaan perimään asukkaalta tai viime kädessä vuokranantajalta.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on ehdottomasti kielletty. Eläinten ruokkiminen on kielletty piha-alueella. Lapset leikkivät pihalla vanhempiensa vastuulla. Pihalla oleskellessa tulee noudattaa yörauhaa. Ajoneuvojen aiheuton tyhjäkäyttäminen kielletty.

## Tupakointi

Tupakointi ei ole sallittu talon välittömässä läheisyydessä, ikkunoiden kautta leviävän savun estämiseksi. Tupakoitsijat keräävät ja poistavat itse omat tumpkinsa.

Tupakointia huoneistoissa tai parvekkeilla on huolehdittava, ettei tupakansavulla aiheuteta naapureille haittaa. Asuntoa ei saa tuulettaa niin, että tupakansavu kulkeutuu porrashuoneeseen. Tuuletusparvekkeilla ja yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

## Huoneistot

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha klo 22–7. Voimakasta ääntä aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivinä klo 8–20, viikonvaihteina 10–18. Vuoden virallisina juhlapäivinä ei saa häiritseviä töitä tehdä. Häiriötä aiheuttavista korjauksista on ilmoitettava naapureille etukäteen ja niistä ei saa koitua kohtuutonta häiriötä naapureille.

Vesi-, patteri- ym. linjojen sulkemisen suorittaa kiinteistöhoitaja. Asiasta on sovittava hyvissä ajoin, jotta katkoksista ehditään tiedottaa muille asukkaille. Kaikista osakasmuutostöistä paitsi maalaus- ja tapetointitöistä on kirjallisesti ilmoitettava isännöitsijälle ennen töiden aloitusta. Vesieristyksiin tai lattiakaivon liittyviin töihin on aina saatava isännöitsijältä kirjallinen lupa ennen työn aloittamista. Tulitöihin vaaditaan yhtiön kirjallinen lupa. Tulitöitä saa suorittaa vain tulityökoulutuksen ja -kortin omaava henkilö.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista johtovaurioista sekä rakenteiden sisäpuolista vioista on viipymättä

ilmoitettava yhtiön edustajalle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa päästää ongelmajätteitä eikä muita jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumista tai vaurioitumista (esim. sulatettua rasvaa).

Asukkaan velvollisuuksiin kuuluu keittiön sekä kylpyhuoneen lattiakaivon ja hajulukon sekä ikkunoiden yläkarmeissa olevien korvausilmaventtiilien säännöllinen puhdistaminen. Asukkaan tulee myös huolehtia ettei tuloilma-aukkoja ole tukittu.

Huoneistoihin ei saa asentaa hormiin liitettäviä liesituulettimia painovoimaisen ilmastoinnin sekaantumisen estämiseksi.

Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siistinä ja talvisin niiltä on poistettava lumi. Lintujen ruokkiminen on kielletty. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle ja kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa.

Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuletuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

## Tomuttaminen

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla sekä tuuletusparvekkeilla. Huoneistojen parvekkeilla on liinavaateiden ja pukimien harjaaminen sallittu kaiteiden sisäpuolella. Tomutusajat ovat arkisin 8–20, lauantaisin ja aattoina 10–18. Vuoden virallisina juhlapäivinä ei saa tomuttaa. Mattoja saa tomuttaa tuuletusparvekkeilla maanantaisin, keskiviikkoisin, perjantaisin sekä lauantaisin ja aattoina.

## Kotieläimet

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita.

Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

## Muuttaminen

Huoneistoon muutosta tai poismuutosta on aina ilmoitettava muuttoilmoituksella kiinteistöhoitajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä muutosta. Nimitaululle laitetaan nimet sen mukaan kun yhtiölle on ilmoitettu. Ovien avauksessa tarkistetaan, että avautuva pyytävä on ilmoittautunut yhtiölle.

## Saunan ja pyykinkuivaushuoneiden säännöt

Saunassa ja pyykinkuivaushuoneissa on omat säännöt, joita tulee noudattaa.

## Pysäköinti

Pysäköinti asukkaille sallittu vain maksullisilla paikoilla jotka vuokrataan yhtiöltä jonotuslistan kautta. Vierasmaikat tarkoitettu ainoastaan kiinteistössä vieraileville.

## Järjestysääntöjen rikkominen

Asukkaiden yhteinen etu vaatii, että kaikki noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Rikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus, vuokrasopimuksen purkaminen, huoneiston haltuunotto tai häätö.

Säännöt on vahvistettu kevään 2017 yhtiökokouksessa.

Järjestysäännöt tulee säilyttää huoneistossa. Ne tulee jättää huoneistoon pois muutettaessa.